

Уважаемые собственники помещений!

Управляющая компания ООО «СВ-Эксплуатация» доводит до Вашего сведения информацию об исполнении решений общего собрания от 28.04.17 и 18.11.17 об ограничении доступа в этажные холлы.

После многочисленных обращений собственников о возведении различных перегородок, решеток, стеллажей и прочих немыслимых конструкций, которые приведут к бесконечным предписаниям, штрафам контролирующих организаций, и судебным тяжбам, было найдено решение, которое всех устроило. Предложено заменить балконные двери переходных балконов на металлические. Двери обеспечивают свободный выход (без ключа) со стороны жилых помещений на лестничную клетку. Дополнительно, предложено установить магнитный замок на двери лифтового холла, который отключается при срабатывании пожарной сигнализации.

28 апреля 2017 на общем собрании собственников многоквартирного дома было принято решение о замене деревянных дверей переходных балконов на металлические.

18 ноября 2017 общим собранием утвержден размер расходов на комплекс работ по замене деревянных дверей переходных балконов на металлические. Срок оплаты целевого взноса установлен до 31 декабря 2017г. Решения общего собрания размещены в открытом доступе на сайте управляющей компании по адресу: <http://uksv-service.ru>.

Смета расходов по производству указанных работ составила 75 000 руб. на один этаж. Состав расходов: 16 000*2 металлические двери, 17 940 доставка, демонтаж старых, установка новых дверей, восстановление фасадных откосов, вынос и утилизация старых дверей, 17 000 электромагнитная система ограничения с подключением к пожарной сигнализации, 8 060 работы по перестановке шпингалетов на существующих дверях, вынос дублирующих звонков в лифтовой холл. Для покрытия указанных затрат взнос с каждой квартиры составил 10 000 руб.

В настоящее время решения общего собрания собственников помещений не исполнено. Более 30% собственников помещений до настоящего времени не оплатили целевой взнос. Около 10% собственников помещений отказываются оплачивать целевой взнос.

Сложившаяся ситуация препятствует реализовать принятое решение, так как на каждом этаже есть 1-2 квартиры, не оплатившие целевой взнос. Управляющая компания не вправе осуществлять замену дверей на этажах должников, за счет средств, внесенных собственниками других этажей. До тех пор, пока собственники всех квартир не оплатят целевой взнос управляющая компания не может начать производство работ.

Целевой взнос на замену дверей в лифтовых холлах не является платой за коммунальные услуги. Обязанность по оплате целевого взноса установлена решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном. Согласно ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (или голосовали против такого решения, но остались в меньшинстве).

Большая просьба к собственникам не оплатившим целевой взнос, оплатить его в ближайшее время. Обращаем внимание, что запланированные работы направлены исключительно на улучшение Ваших жилищных условий!

Администрация управляющей компании