

Уважаемые собственники помещений!

Управляющая компания ООО «СВ-Эксплуатация» доводит до Вашего сведения информацию о порядке оплаты взноса на капитальный ремонт МКД.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 №547 наш дом был включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД. Частью 3 статьи 169 ЖК РФ определено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с официальным сайтом администрации Санкт-Петербурга в сети Интернет постановление №547 опубликовано 07.07.2016 г. Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникнет с апреля 2017 года.

Собственники помещений МКД не определяли способ формирования фонда капитального ремонта. В соответствии с ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, уполномоченный орган принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По решению администрации Выборгского района фонд капитального ремонта нашего дома с апреля 2017 года формируется на счете регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга». На 01 января 2018 года тариф на капитальный ремонт составляет 3,56 руб. за кв.м. Взнос на капитальный ремонт оплачивается по отдельным квитанциям, которые выставляет региональный оператор.

Администрация управляющей компании