

**Выполнение финансового плана за 2015 год
по содержанию общего имущества МКД
по адресу: Актерский проезд д.6 литера А**

Общепользная площадь МКД, кв.м: 25 734.4 м2

Общая жилая площадь МКД, кв.м: 24 048,7 м2

Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м: 1 685.70 м2

№пп	Наименование показателя	доходы в тыс. руб. (без НДС)	расходы в тыс. руб. (без НДС)
1.	Доходы	5411154.24	
1.1	Управление многоквартирным домом	299432.10	
1.2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2757467.57	
1.3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1521115.3	
1.4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	345658.61	
1.5	Содержание и ремонт АППЗ	104041.95	
1.6	Содержание и ремонт лифтов	126632.78	
1.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета тепло и ГВС; электроэнергии; ХВС)	177201.7	
1.8	ТО обслуживание ССКВ и услуги связи	79604.23	
2	Коммунальные услуги	5338991	
2.1	Теплоснабжение и ГВС	4680147.82	
2.2	Электричество	244065.34	
2.3	Водоснабжение	159507.29	
2.4	Водоотведение	255270.55	
3	Монтаж домофона и видеонаблюдения	796321.92	
4	Прочие суммы доходов в т.ч.	110743.67	
4.1	Платные услуги	110743.67	
	Итого доходов	11657210.83	
1	Содержание общего имущества МКД		3203441.10
1.1	Оплата труда с учетом начисления налогов		369843.00
1.2	Материалы, хоз.инвентарь для обслуживания общедомового имущества		495622.00
1.3	Работы по содержанию общего имущества (обустройство офиса УК)		120794.66
1.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов		126632.78
1.5	Аварийные работы 24 часа		134673.00
1.6	Страхование лифтов		3000.00
1.7	Чистка и замена ковровых покрытий		810.66
1.8	Сантехническое обслуживание узлов учета ХВС, ГВС		215200.00
1.9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии		33040.00
1.10	Обслуживание насосной станции		5000.00
1.11	Содержание санитарного общедомового имущества в т.ч. хоз.расходы		96820.00
1.12	Вывоз и размещение ТБО, КГМ		1304716.00

1.13	Содержание придомовой территории в т.ч. материалы,хоз.инвентарь		130820.00
1.14	Содержание и ремонт систем АППЗ		122769.00
1.15	Обучение производственного персонала		3700.00
1.16	Выписка паспорта на МКД		10000.00
1.17	Получение лицензии		30000.00
2	Управление МКД		1134411.30
2.1	Заработная плата с учетом налогов		752189.00
2.2	Открытие и ведение расчетного счета		50204.00
2.3	Обслуживание бухгалтерских программ		77720.00
2.4	Создание и обслуживание интернет-сайта		16000.00
2.5	Консультационные услуги		51205.09
2.6	Обслуживание орг.техники и канцелярские товары		36818.21
2.7	Обслуживание ККМ		15194.00
2.8	Услуги связи; почтовые расходы, госпошлина		14890.00
2.9	Приобретение офисной техники и офисного оборудования		120191.00
3	Коммунальные услуги		5993088.87
3.1	Водоснабжение		78286.69
3.2	Водоотведение		159263.56
3.3	Теплоснабжение и ГВС		5498569.33
3.4	Электроэнергия		256969.29
5	Монтаж домофона и видеонаблюдения		1225230.56
	Итого расходов :		11 556 171.83
	Всего по организации	11657210.83	11 556 171.83
	Прибыль (убыток) до налогообложения	101039	
	Текущий налог на прибыль	20207.8	

Генеральный директор

Сорокоумов С.И.

Главный бухгалтер

Ягодкина Н.Н.

